

INCENTIVI FISCALI "DECRETO RILANCIO"

Il miglior modo per ammodernare
il tuo impianto ascensore in tutta
tranquillità

QUANDO FARE LA RICHIESTA?

È possibile usufruire della detrazione per gli interventi effettuati nel 2021 fino al 31 dicembre 2021

CHI PUÒ FARE LA RICHIESTA?

Possano richiedere la detrazione tutti i contribuenti assoggettati dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (privati e condomini)

Un partner affidabile e solido per i tuoi investimenti

KONE si propone come supporto al cliente per assisterlo in tutti i passaggi necessari alla richiesta ed ottenimento della detrazione fiscale, avvalendosi dei più solidi partner nel campo finanziario:

- BONUS FISCALE 110%*
- Cessione del credito al 50% e finanziamento fino a 24 mesi a tasso 0%
- Sconto in fattura

I partner coinvolti:

IFITALIA: BNL (Banca del nostro Gruppo) che paga a KONE il credito di imposta ceduto

ERNST&YOUNG: in contatto diretto con il cliente, offre supporto tecnico per la trasmissione dei documenti all'Agenzia delle Entrate

ERMINIO CONDOMINIO: in contatto diretto con il cliente, offre supporto tecnico e consulenziale per la redazione della documentazione necessaria per l'ottenimento del credito di imposta

Come viene erogata?

- Come detrazione in **dichiarazione dei redditi** per 10 annualità
- Trasformazione del corrispondente importo in **credito d'imposta**
- Sotto forma di **sconto in fattura**

CESSIONE DEL CREDITO DI IMPOSTA 50%

Chi intende esercitare l'opzione per la cessione del credito o lo sconto in fattura, dovrà trasmettere il modulo telematico all'Agenzia delle Entrate, tramite una procedura web

Richiamo normativo

- Gli interventi di ammodernamento e sostituzione degli impianti ascensore, sono qualificabili come lavori di recupero del patrimonio edilizio che danno diritto alle detrazioni fiscali e ai crediti di imposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16-bis, comma 1, lettere a) e b), del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 (c.d. "Testo Unico delle Imposte sui Redditi") e dell'articolo 121, comma 2, lettera (a) del decreto legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni in legge dalla legge n. 77 del 17 luglio 2020, e successive modifiche ed integrazioni, e dalla relativa normativa di attuazione.
- Il Condominio, dando mandato all'amministratore, delibera la cessione dell'eventuale credito di imposta (il "**Credito di Imposta**") che verrà maturato in base alla normativa vigente e precisamente quella relativa alla Normativa Bonus Fiscale, ivi inclusi gli articoli 119 e 121 del decreto legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni in legge della legge n. 77 del 17 luglio 2020, e successive modifiche ed integrazioni (il "**Decreto Rilancio**") e la relativa normativa di attuazione (tale normativa, unitamente, agli articoli 119 e 121 del Decreto Rilancio, la "**Normativa Bonus Fiscale**").
- **BONUS FISCALE 110%**

* Legge di Bilancio 2021, una delle misure introdotte riguarda l'estensione della detrazione del 110% - già previsto per interventi di efficientamento energetico - anche a interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche casalinghe. In particolare, la lettera d) del comma 66 dell'Art. 1 sancisce che l'agevolazione sarà applicabile anche agli interventi previsti dall'articolo 16-bis, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 [n.d.r. così come modificato dalla Legge del 23/12/2014 n. 190 Articolo 1], anche ove effettuati in favore di persone di età superiore a sessantacinque anni.

Gli interventi che rientrano in questa agevolazione, dunque, sono quelli finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche, aventi ad oggetto ascensori e montacarichi, alla realizzazione di ogni strumento che, attraverso la comunicazione, la robotica e ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata, sia adatto a favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione per le persone portatrici di handicap in situazione di gravità, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104.

In senso più ampio, dunque, la detrazione sarà applicabile alle le spese per l'installazione di strumenti che favoriscono la mobilità di persone con disabilità con connotazione di gravità, indipendentemente dall'età.

È importante sottolineare, tuttavia, che, per accedere alla detrazione, tutti gli interventi devono rispettare i requisiti previsti dalla legge: nel caso specifico le caratteristiche tecniche stabilite dal Decreto Ministeriale n. 236 del 1989 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche". Operativamente, in ogni caso, sarà necessario attendere i decreti attuativi e/o una circolare dell'Agenzia delle Entrate su come poter indicare in dichiarazione dei redditi gli interventi per accedere allo sgravio fiscale.

NOI CI SIAMO...



Ci proponiamo come partner dalla progettazione all'offerta e alla realizzazione di nuove installazioni condominiali, nonché alla sostituzione e ammodernamento di impianti esistenti.



Gestiamo direttamente le pratiche di cessione del credito o sconto in fattura, in partnership con Ernest & Young e BNL. Diamo completa assistenza all'amministratore nella stesura della pratica, nell'elaborazione delle documentazioni e nella corretta presentazione all'agenzia delle entrate e finanziamenti fino a 24 mesi a tasso 0%.



Proponiamo le nostre nuove soluzioni digitali per una migliore esperienza di utilizzo.



Affidati ai nostri esperti per avere un preventivo completo e noi saremo al tuo fianco presenziando in assemblea condominiale supportando l'amministratore nella spiegazione del nostro progetto.



Numero verde

800233566



www.kone.it