



# MONITORAGGIO E CONTROLLO DI ASCENSORI E SCALE MOBILI





# LA SITUAZIONE A COLPO D'OCCHIO

KONE E-Link™ consente di monitorare ascensori e scale mobili in uno o più edifici da un'unica postazione. Si tratta di uno strumento completo per la gestione delle strutture che garantisce qualità, affidabilità ed efficienza degli ascensori e delle scale mobili dell'edificio. KONE E-Link™ può anche diventare uno strumento di supervisione stand-alone per migliorare la gestione di ogni tipo di installazione, nuova ed esistente, ed essere anche collegato ad impianti non KONE.

## OTTIMIZZARE LE PRESTAZIONI

Il sistema utilizza la rete LAN (Local Area Network) dell'edificio per il monitoraggio e la gestione di ascensori e scale mobili. Tramite un'interfaccia facile da usare su pc, il sistema fornisce report accurati sullo stato del trasporto, della domanda, delle prestazioni del traffico e della disponibilità di ascensori e scale mobili nell'edificio. Queste informazioni aiutano a garantire che gli impianti offrano sempre le migliori prestazioni. Inoltre, KONE E-Link™ ha un'interfaccia standard per il Building Management System, consentendo una facile integrazione con altri sistemi di gestione degli edifici.





# MONITORAGGIO PER AGIRE PIÙ VELOCEMENTE

## KONE E-LINK™ OFFRE I SEGUENTI VANTAGGI:

- Visualizzazione in tempo reale e da remoto dello stato degli impianti nell'edificio
- Grandi complessi o edifici geograficamente distanti possono essere monitorati e gestiti da un'unica postazione
- Riproduzione degli eventi occorsi su ascensori e scale mobili suddivisi per cronologia, sicurezza e scopi legali
- Reazione più rapida per la risoluzione dei problemi in caso di malfunzionamenti e atti vandalici
- Passeggeri intrappolati liberati più velocemente
- Controllo e comando locale e da remoto degli impianti, comandi programmati per cambi di modalità e blocchi
- Facile integrazione con altri sistemi di gestione presenti nell'edificio
- Interfaccia utente facile da usare e intuitiva



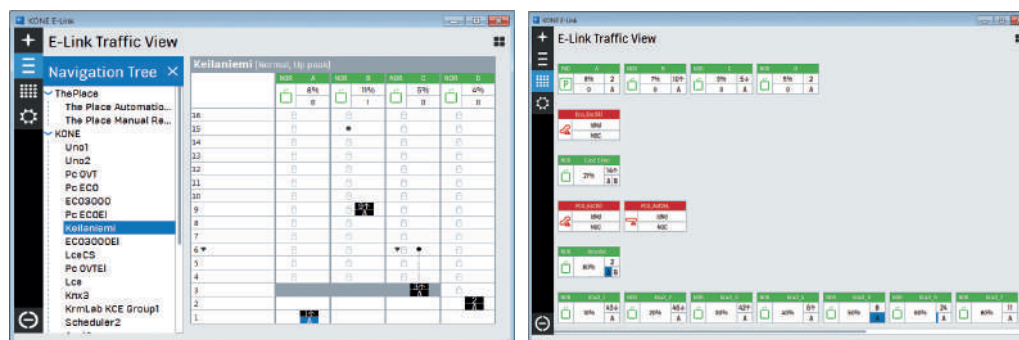
Il gestore dell'immobile ha una visione immediata dello stato operativo di tutti gli ascensori e le scale mobili sotto la sua gestione. Un'ampia varietà di report e statistiche sono disponibili in tempo reale.



# CARATTERISTICHE DEL MONITORAGGIO KONE E-LINK™

## MONITORAGGIO DEL TRAFFICO

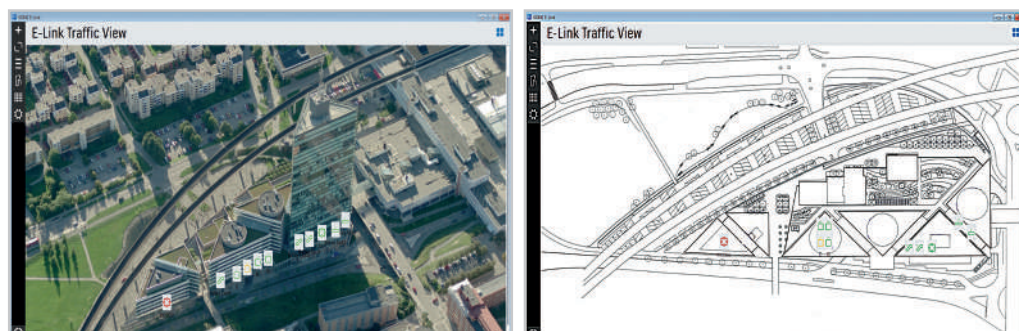
Il monitoraggio del traffico in tempo reale consente di rimanere connessi con tutti gli ascensori e le scale mobili anche in un grande edificio. Il display può essere configurato per soddisfare esigenze particolari.



Vista del traffico con KONE E-Link™

## VEDUTA AEREA

Mappe, fotografie aeree e disegni di edifici possono essere usati come riferimento per localizzare singoli impianti o gruppi su un'ampia area geografica o in un complesso di edifici.

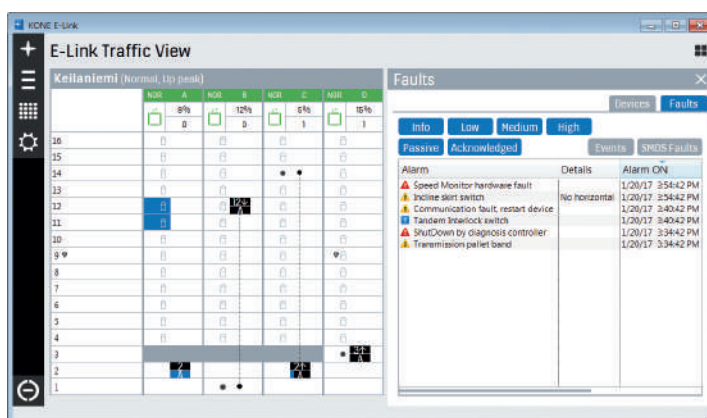


Veduta aerea della struttura dell'edificio con gli impianti

## MONITORAGGIO DELLE ANOMALIE

Qualsiasi scostamento dal normale funzionamento viene registrato immediatamente. Un segnale acustico e visivo viene inviato ai monitor dedicati per garantire un rapido intervento.

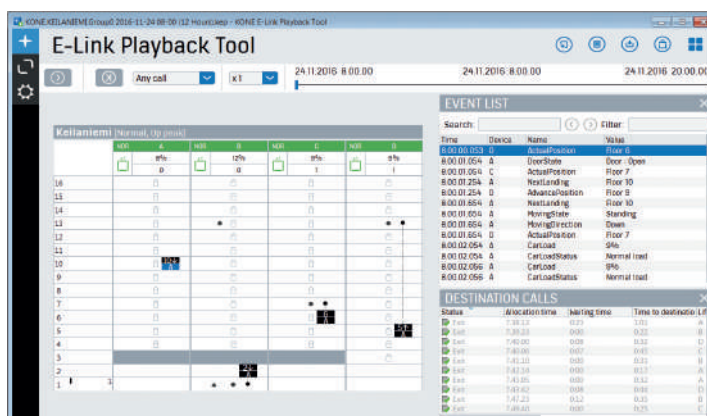
Gli eventi registrati sono memorizzati e inseriti in un report. L'analisi di queste informazioni aiuta il proprietario dell'edificio in casi di responsabilità legali e consente al personale addetto alla manutenzione dell'edificio di reagire in caso di malfunzionamenti, usi impropri o vandalismi.



Riepilogo del monitoraggio degli scostamenti che mostra lo stato operativo di ciascun impianto

## STORICO DEL TRAFFICO

La funzione che permette di riprodurre lo storico del traffico è una caratteristica unica di KONE E-Link™. La necessità di riproduzione può sorgere a causa di sospetti abusi, incidenti segnalati o reclami da parte degli utenti. Questa funzione permette la riproduzione e l'analisi degli eventi che si sono verificati su ascensori e scale mobili e dei cambiamenti intercorsi, come se si trattasse di un videoregistratore.

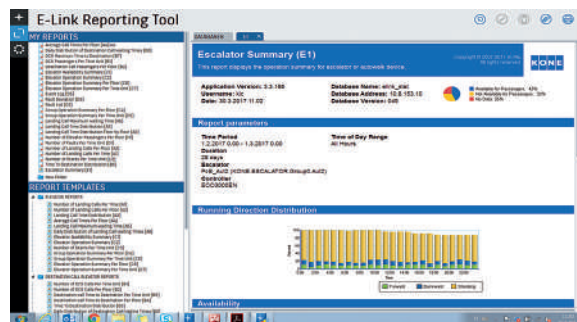


Strumento di riproduzione KONE E-Link™

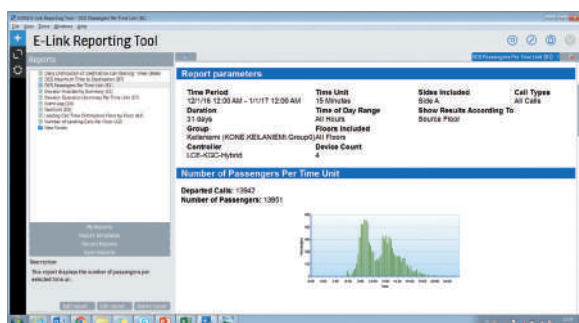
# LA REPORTISTICA KONE E-LINK™

KONE E-link™ offre un set completo di report in formato grafico di facile lettura, per consentire un'analisi approfondita delle prestazioni degli impianti, della loro disponibilità e qualità operativa. Tutti i dati possono essere recuperati e analizzati utilizzando normali software, come Microsoft Excel.

Il rapporto sulla disponibilità riflette la qualità operativa dell'impianto e della manutenzione, fornendo una lettura precisa del suo funzionamento, comprese le deviazioni dalla normale modalità operativa.



Report di riepilogo scala mobile

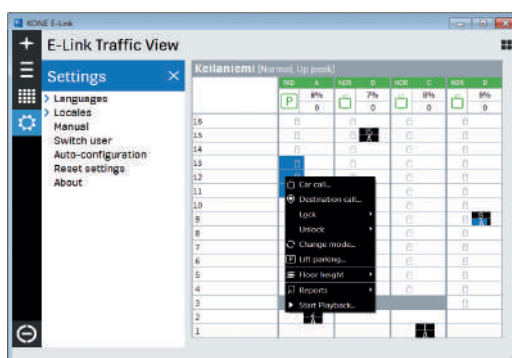


Numero di passeggeri per unità di tempo

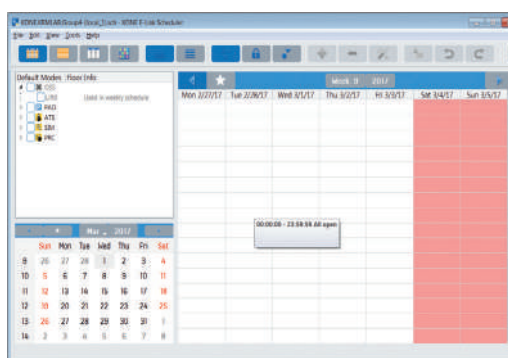


Report di riepilogo disponibilità ascensore

# COMANDI KONE E-LINK™



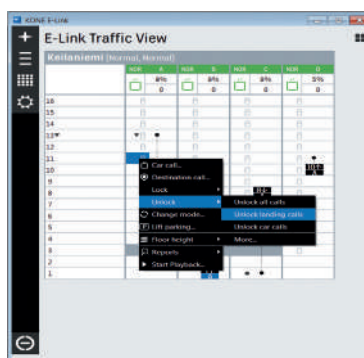
Vista delle impostazioni



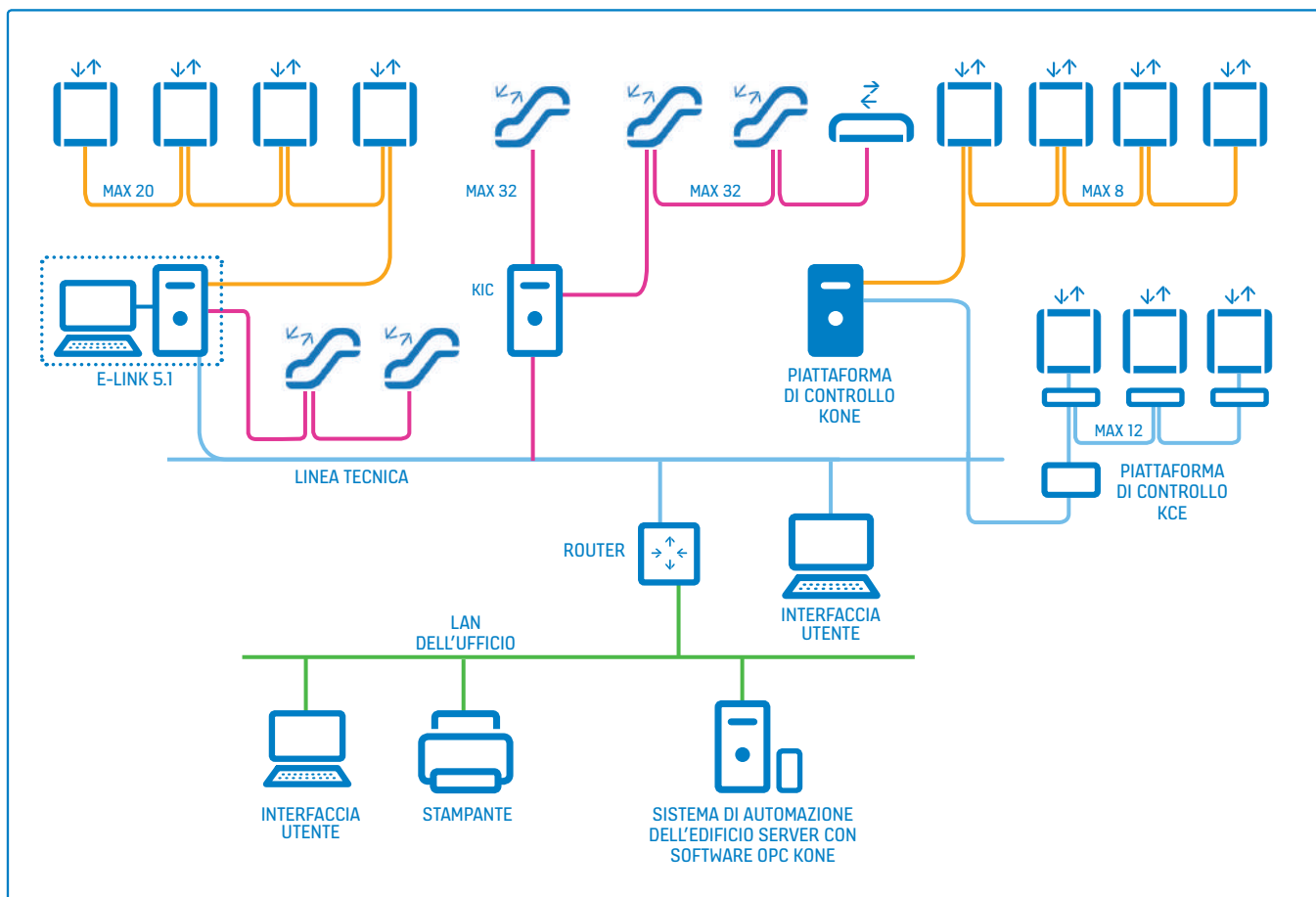
Programmazione

I comandi KONE E-Link™ vengono utilizzati per attivare e disattivare alcune funzioni dell'ascensore, ad esempio la modalità fuori servizio, i vari tipi di chiamate prioritarie all'ascensore, la destinazione, ecc. È anche disponibile l'opzione priorità e controllo dei comandi in base ad una specifica programmazione.

KONE E-link™ consente ad un utente autorizzato di abilitare chiamate e comandi su singoli ascensori o gruppi di ascensori. Ad esempio, è disponibile il blocco dei pulsanti di chiamata dalla hall e dalla cabina su singoli ascensori o gruppi specifici. Il sistema esegue automaticamente il blocco in base a un programma settimanale configurabile dall'utente.



Blocco delle chiamate ai piani



## FUNZIONI E CARATTERISTICHE KONE E-LINK™

- Monitoraggio del traffico
- Allarmi per le anomalie
- Report delle attività di ascensori e scale mobili
- Storico degli eventi
- Riproduzione della cronologia del traffico
- Chiamate e comandi dell'ascensore
- Blocco dell'ascensore
- Monitoraggio remoto
- Chiamate e comandi programmati

## INTERFACCIA CON IL SISTEMA DI GESTIONE DELL'EDIFICIO

- OPC Data Access 2.05A

## DIMENSIONI MASSIME DEL SISTEMA

- Numero totale di ascensori: illimitato
- Numero totale di scale mobili: illimitato
- Numero totale di computer dell'interfaccia utente: illimitato

## MONITORAGGIO

- Visualizzazione del traffico in tempo reale configurabile dall'utente

- Visualizzazione dello stato degli impianti
- Layout degli edifici

## REPORT

- Chiamate/ora
- Chiamate/piano
- Tempi d'attesa/ora
- Tempi d'attesa/piano
- Disponibilità dell'ascensore
- Report sull'operatività dell'ascensore
- Report sull'operatività della scala mobile
- Numero di allarmi, registro allarmi

## STATISTICHE DISPONIBILI

- Numero di chiamate dalla hall
- Orario delle chiamate dalla hall
- Numero di avvii
- Portata iniziale
- Tempi di fermo
- Tempi di percorrenza
- Tempo di ciclo
- Ri-livellamenti
- Disponibilità
- Tempo di operatività

## STATISTICHE DISPONIBILI DOUBLE-DECK

- Portata della cabina inferiore

- Portata della cabina superiore
- Tempi di smaltimento traffico di entrambe le cabine

## STATISTICHE SULLE DESTINAZIONI DELL'ASCENSORE

- Numero di chiamate per passeggero
- Tempi di attesa
- Tempo per raggiungere la destinazione
- Tempo di transito

## STATISTICHE SULLE SCALE MOBILI

- Disponibilità
- Tempi di percorrenza
- Numero di avvii
- Numero di fermate d'emergenza
- Numero di interruzioni

## STORICO DEL TRAFFICO

- Visualizzazione dello storico del traffico
- Collegamento allo storico degli eventi operativi

## CHIAMATE E COMANDI DELL'ASCENSORE

- Chiamate dalla cabina
- Chiamate prioritarie

- Operatività assistita
- Operatività indipendente
- Funzionamento simplex
- Fuori servizio
- Stazionamenti speciali
- Possibilità di programmazione
- Comando da remoto per le scale mobili

## COMANDI DI BLOCCO DELL'ASCENSORE

- Blocco programmato
- Blocco manuale

## STORICO DEGLI EVENTI OPERATIVI

- Allarmi
- Anomalie
- Cambi di stato

## CONFIGURAZIONE DEL SISTEMA

- Lingue: contattateci per le disponibilità

### NOTE!

Le chiamate e i comandi dell'ascensore sono disponibili solo se vengono ordinate le opzioni corrispondenti con il sistema di controllo dell'ascensore.

Non tutte le funzionalità di KONE E-Link™ sono disponibili per impianti non KONE. Contattateci per maggiori informazioni.



# REFERENZE



## TORRE HADID - CITYLIFE, MILANO

Torre Hadid o Torre Generali (soprannominata lo Storto) è uno dei tre grattacieli – il secondo per altezza – del progetto CityLife per la riqualificazione della zona dell'ex Fiera di Milano. L'edificio ospita la sede degli uffici di Milano del Gruppo Generali ed è stato progettato dall'architetto Zaha Hadid. Si sviluppa per 44 piani ed è alto complessivamente 177 metri che salgono a 192 metri se si considerano i 15 metri aggiuntivi dell'insegna Generali. KONE ha fornito soluzioni personalizzate per il flusso di persone.



## TORRE UNICREDIT - MILANO

La sfida maggiore è stata incontrare le aspettative del cliente, del costruttore, in termini di personalizzazione e di sistemi integrati. KONE ha lavorato fianco a fianco con architetti e progettisti per disegnare le cabine dall'altezza ampia e l'eleganti segnalazioni di piano.



## TORRE DIAMANTE - MILANO

Torre Diamante è un grattacielo alto 140 metri e ciò lo rende il quarto grattacielo più alto di Milano. Rientra nell'ambito del progetto di riqualificazione urbana denominato Progetto Porta Nuova. KONE è stata selezionata sulla base di una consolidata collaborazione con l'appaltatore, che ha apprezzato la flessibilità e affidabilità di KONE nello sviluppo dei progetti. KONE ha fornito soluzioni personalizzate per il flusso di persone.



## BOSCO VERTICALE - MILANO

KONE ha fornito ascensori e supporto alla progettazione per le due Torri Bosco Verticale presenti nel Quartiere Isola.

