

KONE DX PER EDIFICI PER UFFICI

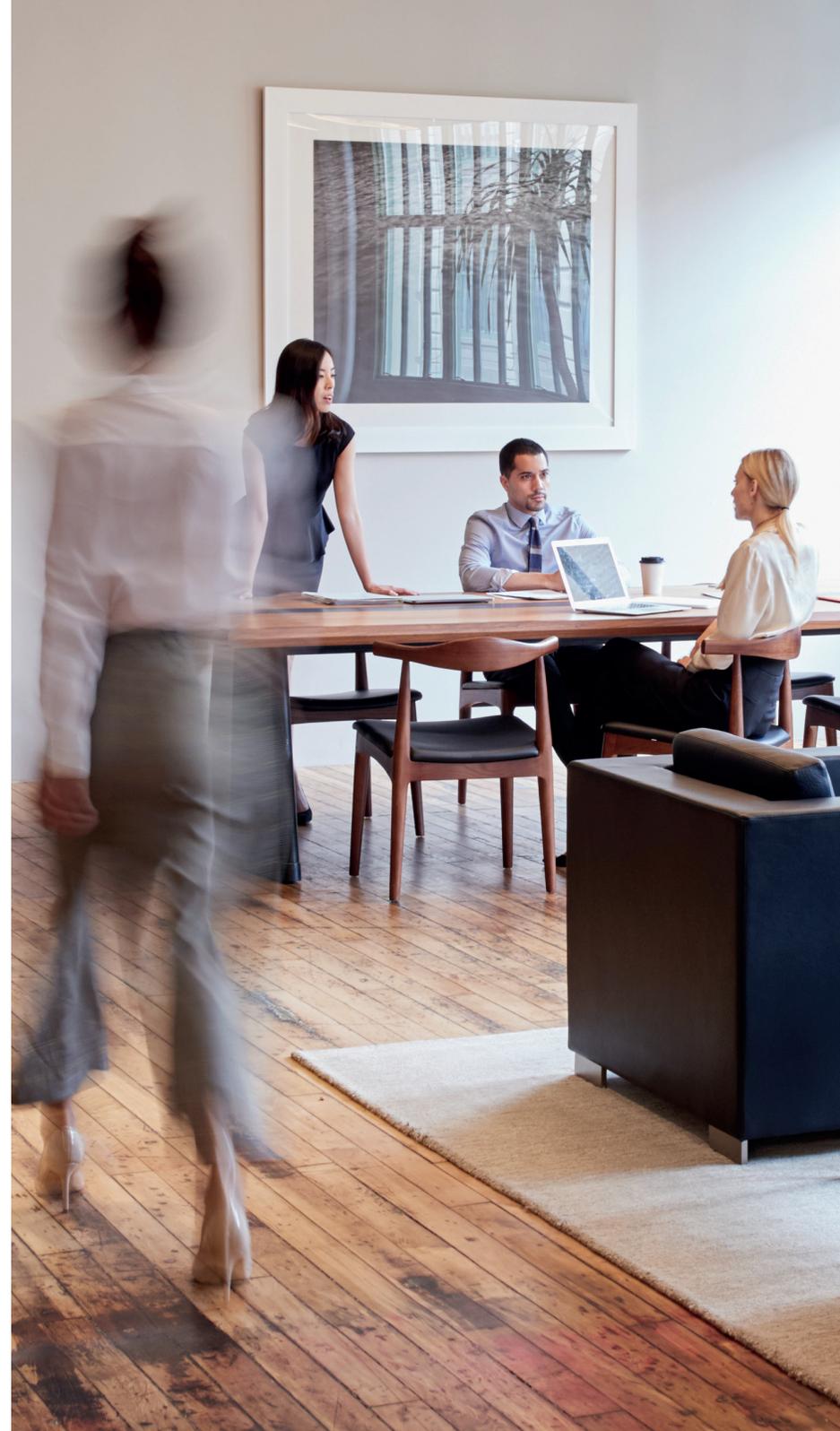
GUIDA PER REALIZZARE UN EDIFICIO A PROVA DI FUTURO

LE NUOVE SFIDE LEGATE AGLI UFFICI HANNO BISOGNO DI SOLUZIONI INTELLIGENTI

Negli ultimi anni, i luoghi di lavoro sono stati oggetto di notevoli cambiamenti. Ambienti professionali sempre più dinamici determinano spostamenti di persone all'interno degli uffici frenetici e ostacolati. Dipendenti e visitatori ricercano facilità di movimento all'interno di un ufficio per garantire un'esperienza quotidiana piacevole.

La pandemia in corso ha determinato nuove sfide per gli spostamenti sicuri delle persone. È fondamentale infatti garantire tempi di contatto limitati tra i dipendenti per rispettare le normative governative, mentre le linee guida possono cambiare quotidianamente e i dipendenti devono essere costantemente informati e aggiornati sui nuovi protocolli.

In un ufficio ogni giorno è diverso e questo vale anche per il traffico delle persone. Alcuni giorni sono tranquilli, mentre altri sono estremamente impegnativi. Ecco perché anche i problemi minimi che si verificano nell'impianto possono causare congestionamenti rilevanti. Per garantire un flusso delle persone sicuro e scorrevole su vasta scala, non è sufficiente tentare di risolvere le anomalie quando causano già problemi. Gli edifici più obsoleti e privi di sistemi intelligenti, inoltre, non sono più competitivi: il futuro degli edifici risiede in una tecnologia intelligente e senza un rinnovo i clienti possono vedere l'edificio come un investimento a lungo termine poco attraente.



IL FUTURO APPARTIENE AGLI EDIFICI INTELLIGENTI

Sono gli uffici di domani che devono adeguarsi ai requisiti quotidiani dei dipendenti, non il contrario. Gli edifici adibiti a uffici devono adattarsi a scopi diversi, avere un aspetto adeguato e offrire l'atmosfera giusta, nonché essere a prova di futuro per rispondere alle esigenze del cliente in continua evoluzione. Collabora con noi e faremo in modo che il tuo ufficio sia orientato al futuro e pronto a sfruttare gli sviluppi tecnologici.

RISPOSTA ALLE TENDENZE GENERALI

URBANIZZAZIONE

La nostra missione è quella di migliorare il flusso della vita in città. Tendenze generali come l'**urbanizzazione** provocano un notevole aumento delle persone che vivono in città, oltre il 50% della popolazione mondiale, e le persone devono muoversi in modo rapido ed efficiente nell'ambiente urbano. Ci impegniamo per rendere la tua vita più facile, garantendo un flusso di persone regolare, riducendo i tempi di fermo degli ascensori e aumentando la sicurezza.

RIVOLUZIONE TECNOLOGICA

La **rivoluzione tecnologica** determina la ricerca costante di nuove vie per l'innovazione. Edifici e città sono più interconnessi che mai e gli edifici adibiti a uffici non sono diversi. Lavoriamo per rendere il tuo edificio pronto per questi sviluppi, risparmiando tempo e risorse su tutta la linea grazie all'introduzione di un'infrastruttura intelligente che può essere facilmente aggiornata con l'avvento delle nuove tecnologie.

SOSTENIBILITÀ

L'esigenza di pratiche sostenibili e responsabili è oggi più elevata che mai. In KONE la **sostenibilità** è integrata nella nostra cultura organizzativa e, prima di ogni decisione, prendiamo in considerazione l'impatto sull'ambiente. Mettiamo la sostenibilità al centro della nostra attività per guidare l'innovazione e per consentire alle persone di spostarsi in modo responsabile. Le innovazioni hanno un ruolo importante nell'affrontare argomenti diversi, come il progresso sociale e i cambiamenti climatici. L'aumento dell'efficienza delle risorse è tra le nostre priorità principali e ci impegniamo sempre per operare in modo più intelligente.

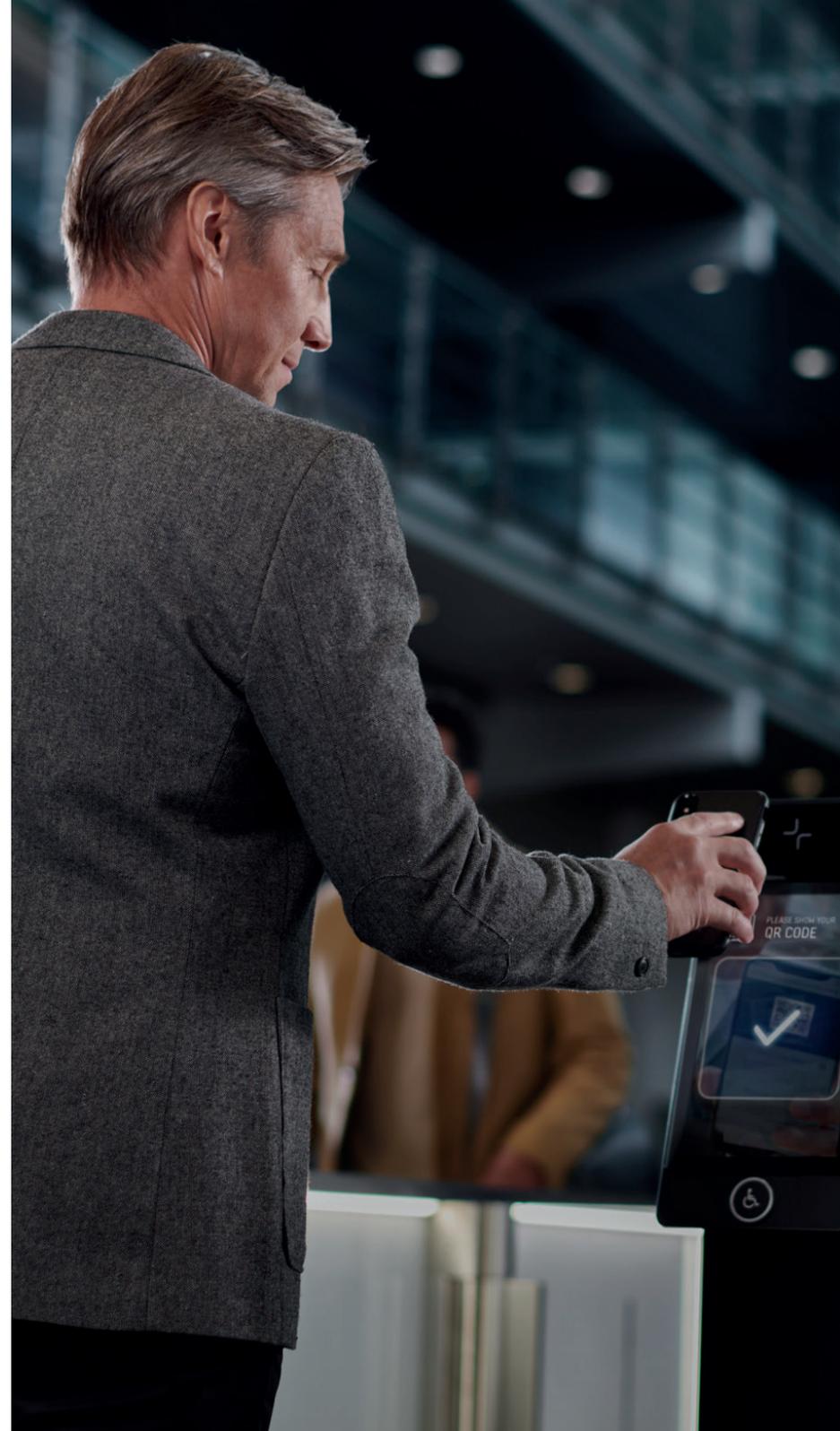
IN CHE MODO KONE DX AGGIORNA IL FLUSSO DI PERSONE?

KONE DX apporta agli edifici un rinnovo intelligente, creando nuovi livelli di connettività che garantiscono un flusso di persone regolare, e offre opzioni ineguagliate per personalizzare l'esperienza utente. Le informazioni fornite tramite opzioni di interfaccia facilmente integrate garantiscono che i dipendenti siano informati e aggiornati, mentre le piacevoli soluzioni di design degli interni creano un ambiente di lavoro interessante e moderno.

I dati provenienti dai sensori dell'ascensore possono essere monitorati, analizzati e visualizzati in tempo reale, migliorando in tal modo le

prestazioni, l'affidabilità e la sicurezza dell'impianto. La soluzione di manutenzione predittiva consente ai nostri tecnici di servire meglio i clienti, rendendo i loro edifici più funzionali e semplificandone l'utilizzo.

KONE DX pone le basi per una soluzione più redditizia e a prova di futuro, che consente di apportare aggiornamenti al tuo edificio per uffici non appena diventano disponibili, rendendolo in tal modo attraente per gli inquilini alla ricerca di soluzioni moderne a lungo termine per le loro esigenze in ambito professionale.



RISPONDERE ALLE ESIGENZE DEI CONSUMATORI IN CONTINUA EVOLUZIONE

Il modo in cui le persone interagiscono con gli edifici sta cambiando. Gli utenti richiedono nuovi livelli di coinvolgimento e interazione e i valori ritenuti importanti dai clienti si spostano verso la sostenibilità e la facilità d'uso. Gli individui si aspettano di essere tenuti aggiornati anche mentre si spostano e cercano standard più elevati in materia di sicurezza, inclusività e pulizia.



NUOVE ESIGENZE, NUOVE SOLUZIONI

FLESSIBILITÀ E ADATTABILITÀ



Oggi l'ascensore non è solo un sistema per spostare le persone da un piano all'altro. Si tratta di un'esperienza che può crescere nel tempo, integrando nuovi sviluppi tecnologici quando sono disponibili e offrendo in tal modo un livello di servizio più elevato e più informativo agli utenti.

Grazie ai nostri nuovi ascensori connessi, possiamo fornire molte soluzioni digitali, ad esempio KONE 24/7 Connected Services, KONE Infotainment e KONE Elevator Call, che semplificano la vita e la rendono più comoda per gli utenti.

FACILITÀ D'USO



In termini di flusso di persone, gli utenti si aspettano un'esperienza fluida. Ciò significa che i tempi di fermo devono essere ridotti al minimo e che gli ascensori devono essere puliti e sicuri. KONE DX utilizza tecniche di monitoraggio avanzato e di manutenzione predittiva per ridurre al minimo le interruzioni. I servizi API di KONE offrono nuove opportunità per interagire, collaborare nella creazione e sfruttare soluzioni per edifici intelligenti senza costosi retrofit o integrazioni in loco.

SOSTENIBILITÀ



Le preoccupazioni globali cambiano e pongono maggiormente l'accento sull'impatto ambientale. In questo ambito, KONE è leader nell'integrazione di pratiche sostenibili non solo nella sua attività, ma anche nella sua cultura organizzativa. Gli utenti desiderano soluzioni durature e convenienti che tengano conto dell'ambiente in ogni fase del processo. L'integrazione di sistemi intelligenti garantisce ora un futuro più sostenibile ed efficiente in termini di costi per l'edificio.



GLI EDIFICI INTELLIGENTI SI EVOLVONO NEL TEMPO

ECCO COME KONE DX TRASFORMA L'ESPERIENZA
DI UTILIZZO DELL'ASCENSORE NELL'EDIFICIO

- 1** Capacità di aggiungere nuove soluzioni per il flusso di persone e servizi a valore aggiunto durante la vita dell'edificio.
- 2** L'esperienza utente è ottimizzata con informazioni in tempo reale, un'esperienza di corsa multisensoriale e applicazioni intelligenti.
- 3** Consente una gestione e un funzionamento efficienti delle strutture, contribuendo a un utilizzo fluttuante dell'edificio e offrendoti un controllo 24 ore su 24, 7 giorni su 7.
- 4** Fornisce al tuo edificio una sicurezza a prova di futuro per attrarre e mantenere inquilini a lungo termine



L'INTELLIGENZA PRENDE FORMA

STORIE DI SUCCESSO DAL MONDO DEGLI AGGIORNAMENTI INTELLIGENTI

Un importante operatore di rete mobile desiderava rendere i propri uffici più attraenti per i nuovi talenti, estendendo al contempo la propria identità del marchio all'utilizzo degli ascensori e migliorando il flusso di persone nei 47.000 m² di ambienti.

KONE DX ha aggiornato gli ascensori con un sottofondo sonoro nell'ascensore personalizzato per il marchio e la soluzione KONE Elevator Music è stata introdotta come componente chiave dell'esperienza di corsa. L'accesso a una piattaforma di musica online è stata fornita da KONE in collaborazione con uno dei nostri partner. Il risultato ha creato un'esperienza del marchio unica e indimenticabile.



INVECCHIARE CON GRAZIA

STORIE DI SUCCESSO DAL MONDO DEGLI AGGIORNAMENTI INTELLIGENTI

I proprietari di un edificio per uffici ormai obsoleto, che si sviluppa su 22 piani, volevano apportare alla proprietà una modernizzazione assolutamente necessaria. Il funzionamento degli ascensori si interrompeva costantemente a causa di decenni di utilizzo, con tempi di attesa fino a sei minuti. Apportare miglioramenti a prova di futuro all'edificio per la fase successiva della sua vita era essenziale per proteggere l'investimento della proprietà e mantenerlo attrattivo.

KONE DX ha rinnovato l'intero sistema di ascensori, introducendo l'accesso intelligente all'edificio e la manutenzione predittiva di KONE 24/7 Connected Services per ridurre i tempi di attesa degli ascensori e migliorare sicurezza e affidabilità. Il risultato è un edificio di uffici straordinariamente moderno che protegge gli investimenti della proprietà e aumenta la sicurezza e la soddisfazione degli inquilini.

KONE fornisce soluzioni innovative ed ecologiche per ascensori, scale mobili e porte automatiche per edifici, nonché i sistemi che le integrano negli edifici intelligenti di oggi.

Offriamo ai nostri clienti un servizio completo: dalla progettazione alla modernizzazione degli impianti, passando per produzione, installazione e manutenzione. KONE è leader mondiale nell'assistere i clienti a gestire in maniera veloce ed efficiente il flusso di persone e i materiali all'interno dei propri edifici.

L'impegno di KONE nei confronti dei clienti traspare nelle nostre soluzioni. Questo ci rende partner di fiducia per tutto il ciclo di vita dell'edificio. Cerchiamo l'innovazione e non ci fermiamo alle conoscenze già acquisite nel nostro settore. Siamo veloci e flessibili e, grazie a soluzioni innovative come KONE MonoSpace® DX, KONE NanoSpace™ e KONE UltraRope®, siamo leader tecnologici indiscussi.

Quasi 57.000 professionisti KONE sono a disposizione per assistenza sul posto e in tutto il mondo.

KONE CORPORATION

Sedi aziendali

Keilasatama 3
P.O. Box 7
FI-02151 Espoo
Finlandia
Tel. +358 (0)204 751

www.kone.xx

La presente pubblicazione ha uno scopo puramente informativo. KONE si riserva il diritto di modificare in qualsiasi momento la progettazione e le specifiche dei prodotti. Nessuna delle affermazioni contenute in questa pubblicazione potrà essere interpretata come garanzia o condizione, espressa o implicita, relativa a qualsiasi prodotto né alla sua idoneità per qualsiasi scopo, commerciabilità o qualità o come esplicitazione dei termini di qualsiasi contratto di acquisto. È possibile che siano presenti differenze minime tra i colori della gamma e quelli stampati in questo documento. KONE MonoSpace® DX, KONE EcoDisc®, KONE Care® e People Flow® sono marchi registrati di KONE Corporation. Copyright © 2021 KONE Corporation.