

KONE DX PER EDIFICI RESIDENZIALI

GUIDA PER REALIZZARE UN EDIFICIO A PROVA DI FUTURO

UN FUTURO NUOVO E INTELLIGENTE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI

Gli inquilini degli edifici residenziali si aspettano un nuovo livello di connettività e un flusso di persone regolare indipendentemente dall'anno di costruzione dell'edificio. Il mancato adeguamento a questi requisiti di sviluppo può determinare una riduzione dell'attrattiva degli edifici per gli inquilini e della competitività per i proprietari.

La pandemia in corso ha determinato nuove sfide per gli spostamenti sicuri delle persone. È fondamentale infatti garantire tempi di contatto limitati tra i residenti per rispettare le normative governative, mentre le linee guida possono cambiare

quotidianamente e i residenti devono essere costantemente informati e aggiornati sui nuovi protocolli.

Quando si prendono in considerazione le diverse aree di dove si vive, non c'è dubbio che la casa sia la più importante. Lì, non c'è alcun compromesso sulla sicurezza e sulla comodità. Tutti si aspettano che la propria casa sia un rifugio, libero da rischi e pericoli e anche il minimo problema può causare una frattura in questo senso di sicurezza. Gli edifici più obsoleti e privi di sistemi intelligenti, inoltre, non sono più competitivi né consentono di ridurre i costi.



IL FUTURO APPARTIENE AGLI EDIFICI INTELLIGENTI

Sono gli edifici residenziali che devono adeguarsi ai requisiti quotidiani degli inquilini, non il contrario. Devono adattarsi a scopi diversi, avere un aspetto adeguato e offrire l'atmosfera giusta, nonché essere a prova di futuro per rispondere alle esigenze del cliente in continua evoluzione. L'integrazione di KONE DX garantirà che l'edificio sia parte di questa tendenza e sia pronto per sfruttare gli sviluppi tecnologici futuri.



RISPOSTA ALLE TENDENZE GENERALI

URBANIZZAZIONE

La nostra missione è quella di migliorare il flusso della vita in città. Tendenze generali come l'**urbanizzazione** provocano un notevole aumento delle persone che vivono in città, oltre il 50% della popolazione mondiale, e le persone devono muoversi in modo rapido ed efficiente nell'ambiente urbano. KONE DX semplifica la vita garantendo un flusso di persone regolare, riducendo i tempi di fermo degli ascensori e aumentando la sicurezza.

RIVOLUZIONE TECNOLOGICA

La **rivoluzione tecnologica** determina la ricerca costante di nuove vie per l'innovazione. Edifici e città sono più interconnessi che mai e gli edifici residenziali non sono diversi. KONE DX prepara il tuo edificio per questi sviluppi, consentendo un risparmio generale in termini di tempo e risorse grazie all'introduzione di un sistema intelligente che può essere facilmente aggiornato non appena la nuova tecnologia diventa disponibile.

SOSTENIBILITÀ

L'esigenza di pratiche sostenibili e responsabili è oggi più elevata che mai. In KONE la **sostenibilità** è integrata nella nostra cultura organizzativa e, prima di ogni decisione, prendiamo in considerazione l'impatto sull'ambiente. Mettiamo la sostenibilità al centro della nostra attività per guidare l'innovazione e per consentire alle persone di spostarsi in modo più responsabile. Le innovazioni hanno un ruolo importante nell'affrontare argomenti diversi, come il progresso sociale e i cambiamenti climatici. L'aumento dell'efficienza delle risorse è tra le nostre priorità principali e ci impegniamo sempre per operare in modo più intelligente.

IN CHE MODO KONE DX AGGIORNA IL FLUSSO DI PERSONE?

KONE DX apporta al tuo edificio un rinnovo intelligente, creando nuovi livelli di connettività che garantiscono un flusso di persone regolare, e offre opzioni ineguagliate per personalizzare l'esperienza utente. Le informazioni fornite tramite opzioni di interfaccia facilmente integrate garantiscono che gli inquilini possano ricevere informazioni anche durante gli spostamenti, mentre le piacevoli soluzioni di design degli interni creano un ambiente per vivere interessante e moderno.

I dati provenienti dai sensori dell'ascensore possono essere monitorati, analizzati e visualizzati in tempo reale, migliorando in tal

modo le prestazioni, l'affidabilità e la sicurezza dell'impianto. La soluzione di manutenzione predittiva consente ai nostri tecnici di servire meglio i clienti, rendendo i loro edifici più funzionali e semplificandone l'utilizzo.

KONE DX pone le basi per una soluzione più proficua e aggiornabile che consente all'edificio di evolversi, aumentandone il valore, il ciclo di vita e l'attrattiva. La connettività consente l'introduzione nel tempo di nuove soluzioni per il flusso di persone e di servizi a valore aggiunto.



RISPONDERE ALLE ESIGENZE DEI CONSUMATORI IN CONTINUA EVOLUZIONE

Il modo in cui le persone interagiscono con gli edifici sta cambiando. Gli utenti richiedono nuovi livelli di coinvolgimento e interazione e i valori ritenuti importanti dai clienti si spostano verso la sostenibilità e la facilità d'uso. Gli individui si aspettano di essere tenuti aggiornati anche mentre si spostano e cercano standard più elevati in materia di sicurezza, inclusività e pulizia.



NUOVE ESIGENZE, NUOVE SOLUZIONI

FLESSIBILITÀ E ADATTABILITÀ



L'ascensore non è solo un sistema per spostare le persone da un piano all'altro. Si tratta di un'esperienza che può crescere nel tempo, integrando nuovi sviluppi tecnologici quando sono disponibili e offrendo in tal modo un livello di servizio più elevato e più informativo agli utenti.

Grazie ai nostri nuovi ascensori connessi, possiamo fornire molte soluzioni digitali, ad esempio KONE 24/7 Connected Services, KONE Infotainment e KONE Elevator Call, che semplificano la vita e la rendono più comoda per gli utenti.

FACILITÀ D'USO



In termini di flusso di persone, gli utenti si aspettano un'esperienza fluida. Ciò significa che i tempi di fermo devono essere ridotti al minimo e che gli ascensori devono essere puliti e sicuri. KONE DX utilizza tecniche di monitoraggio avanzato e di manutenzione predittiva per ridurre al minimo le interruzioni. I servizi API di KONE offrono nuove opportunità per interagire, collaborare nella creazione e sfruttare soluzioni per edifici intelligenti senza costosi retrofit o integrazioni in loco.

SOSTENIBILITÀ



Le preoccupazioni globali cambiano e pongono maggiormente l'accento sull'impatto ambientale. In questo ambito, KONE è leader nell'integrazione di pratiche sostenibili non solo nella sua attività, ma anche nella sua cultura organizzativa. Gli utenti desiderano soluzioni durature e convenienti che tengano conto dell'ambiente in ogni fase del processo. L'integrazione di sistemi intelligenti garantisce ora un futuro più sostenibile ed efficiente in termini di costi per l'edificio.

GLI EDIFICI INTELLIGENTI SI EVOLVONO NEL TEMPO

ECCO COME KONE DX TRASFORMA L'ESPERIENZA
DI UTILIZZO DELL'ASCENSORE NELL'EDIFICIO

- 1** È progettata per edifici residenziali di ogni età.
- 2** Fornisce alla tua proprietà una sicurezza a prova di futuro per adeguarla alle esigenze degli utenti in continua evoluzione.
- 3** Rende più comoda la vita quotidiana per i residenti e i visitatori grazie ad accessibilità semplificata, disponibilità dell'ascensore migliorata e risparmio di tempo.
- 4** La tecnologia intelligente consente di mettere in atto una manutenzione intelligente in grado di prevenire i problemi prima che si verifichino.
- 5** Capacità di aggiungere nuove soluzioni per il flusso di persone e servizi a valore aggiunto per tutto il ciclo di vita dell'edificio residenziale.



CITTÀ INTELLIGENTE

STORIE DI SUCCESSO DAL MONDO DEGLI AGGIORNAMENTI INTELLIGENTI

In una grande capitale, lo spazio è prezioso e i residenti si aspettano un alto livello di connettività. In aree storiche ed eleganti, gli edifici residenziali spesso necessitano di un ammodernamento per essere al passo con i tempi e gli sviluppatori devono utilizzare i sistemi migliori per attirare occupanti di alto profilo.

Per un edificio residenziale che deve essere rinnovato, KONE ha fornito una soluzione intelligente che incorpora i pacchetti tecnologici KONE Residential Flow. Ora gli occupanti beneficiano di una maggiore flessibilità e di un accesso semplificato, incluso un ascensore privato per gli appartamenti nell'attico, nonché di maggiori informazioni sull'edificio tramite servizi forniti durante la corsa.



INTELLIGENZA E CONVENIENZA

STORIE DI SUCCESSO DAL MONDO DEGLI AGGIORNAMENTI INTELLIGENTI

In un nuovo contesto di sviluppo esclusivo con unità prevalentemente economiche, lo sviluppatore aveva bisogno di un sistema intelligente su misura per la forma unica dell'edificio e in linea con le ambizioni per un futuro più sostenibile.

KONE ha fornito drive rigenerativi che recuperano l'energia e ne consentono il riutilizzo in altre parti dell'edificio, nonché ganci di sollevamento personalizzati per sistemare le pareti inclinate all'ultimo piano, rendendo la costruzione più rapida ed efficiente.



KONE fornisce soluzioni innovative ed ecologiche per ascensori, scale mobili e porte automatiche per edifici, nonché i sistemi che le integrano negli edifici intelligenti di oggi.

Offriamo ai nostri clienti un servizio completo: dalla progettazione alla modernizzazione degli impianti, passando per produzione, installazione e manutenzione. KONE è leader mondiale nell'assistere i clienti a gestire in maniera veloce ed efficiente il flusso di persone e i materiali all'interno dei propri edifici.

L'impegno di KONE nei confronti dei clienti traspare nelle nostre soluzioni. Questo ci rende partner di fiducia per tutto il ciclo di vita dell'edificio. Cerchiamo l'innovazione e non ci fermiamo alle conoscenze già acquisite nel nostro settore. Siamo veloci e flessibili e, grazie a soluzioni innovative come KONE MonoSpace® DX, KONE NanoSpace™ e KONE UltraRope®, siamo leader tecnologici indiscussi.

Quasi 57.000 professionisti KONE sono a disposizione per assistenza sul posto e in tutto il mondo.

KONE CORPORATION

Sedi aziendali

Keilasatama 3
P.O. Box 7
FI-02151 Espoo
Finlandia
Tel. +358 (0)204 751

www.kone.xx

La presente pubblicazione ha uno scopo puramente informativo. KONE si riserva il diritto di modificare in qualsiasi momento la progettazione e le specifiche dei prodotti. Nessuna delle affermazioni contenute in questa pubblicazione potrà essere interpretata come garanzia o condizione, espressa o implicita, relativa a qualsiasi prodotto né alla sua idoneità per qualsiasi scopo, commerciabilità o qualità o come esplicitazione dei termini di qualsiasi contratto di acquisto. È possibile che siano presenti differenze minime tra i colori della gamma e quelli stampati in questo documento. KONE MonoSpace® DX, KONE EcoDisc®, KONE Care® e People Flow® sono marchi registrati di KONE Corporation. Copyright © 2021 KONE Corporation.